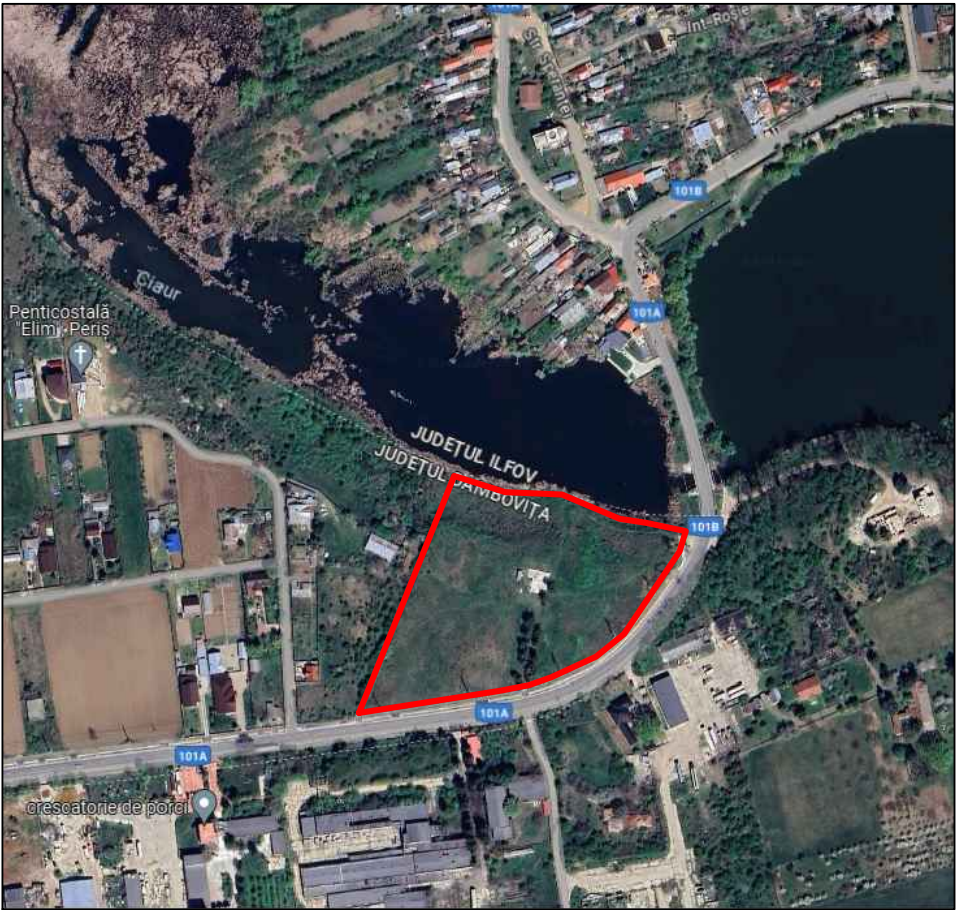




BILANT TERITORIAL:
Suprafata totala teren.....19499,00mp

Suprafata totala loturi pentru locuinte
si functiuni complementare (zona Li).....15652,68mp
Suprafata zona spatii verzi - Parc (zona Pp).....541,35mp
Suprafata spatii verzi de aliniament.....339,51mp
Suprafata circulatii rutiere.....2271,88mp
Suprafata circulatii pietonale.....693,58mp

Indicatori urbanistici maximali - zona Li:
POT:35% CUT:1,00 RMh: (S/D)+P+1+M
Indicatori urbanistici maximali - zona Pp:
POT:25% CUT:0,25 RMh: Parter
Loturi pentru locuinte: 37; Loturi pentru alte activitati (parc): 1

Suprafate loturi:

1 = 542,49mp	14 = 519,43mp	27 = 360,00mp
2 = 351,70mp	15 = 484,75mp	28 = 409,32mp
3 = 353,59mp	16 = 443,60mp	29 = 443,15mp
4 = 352,57mp	17 = 442,02mp	30 = 411,69mp
5 = 351,38mp	18 = 833,87mp	31 = 367,97mp
6 = 346,85mp	19 = 420,82mp	32 = 361,20mp
7 = 343,73mp	20 = 444,51mp	33 = 404,92mp
8 = 344,84mp	21 = 443,18mp	34 = 468,12mp
9 = 499,37mp	22 = 411,73mp	35 = 382,27mp
10 = 450,41mp	23 = 404,10mp	36 = 348,10mp
11 = 436,39mp	24 = 422,57mp	37 = 347,76mp
12 = 466,48mp	25 = 388,32mp	38 = 541,35mp
13 = 308,98mp	26 = 371,49mp	



LEGENDA:

- Limita Proprietate N.C. 78746
- Limita UAT judetean
- Limita zona edificabila
- Limita Loturi L1-L38
- Spatii verzi Zona Pp - parc
- Aliniament propus
- Constructii propuse C1-C37
- Amenajare parcare incinte

CIRCULATII

- Circulatii rutiere in zona reglementata
- Circulatii pietonale in zona reglementata
- Accese prevazute in PUZ aprobat prin HCL 39 din 22.04.2024

PLAN DE SITUATIE

			PROIECTANT GENERAL : S.C. ZENTRUM PRO ENGINEERING S.R.L. J10/1421/2019 C.U.I. - RO41999885 Str. Martirilor , Nr.7 - Buzau 0759.555.111		BENEFICIAR : S.C. RHEA REZIDENTIAL S.R.L. J40/2135/2022 C.U.I. - 38991750 Soseaua Mihai Bravu , Nr.147-169 ,C.6 , B10c D5, Sc.F, Et.1, Ap.197 -Bucuresti , Sectroul 2	PROIECT NR. 17
SPECIALITATE : ARHITECTURA			TITLU PROIECT :		FAZA :	
SPECIFICATIE			SCARA 1 : 100		ANSAMBUL REZIDENTIAL 37 LOCUINTE Com. Niculessti , Sat Movila , Jud. Dambovita Nr. Cad. 506 , 507,508,509	
SEF - PROIECT arh.TOMESCU NICOLETA			DATA MAI 2024		TITLU PLANSA : PLAN INCADRARE	
PROIECTAT arh.TOMESCU NICOLETA					PLANSA :	
DESENAT arh.ROTADESCU ADRIAN						